

R.M. LEMAIRE

Professeur à l'Université
Catholique de Louvain

CHR. OST

Economiste

**ETUDES
SECTEUR CULTUREL**

EVALUATION ECONOMIQUE
DU
PATRIMOINE MONUMENTAL

Présentation d'une méthode d'analyse

Etude effectuée à la demande de la C.E.E.

Novembre 1984

Dans la mesure même où elle désire que les experts s'expriment en pleine liberté et en toute indépendance dans les études qu'elle les charge d'élaborer, la Commission des Communautés européennes ne se considère pas comme engagée par le contenu de ces études.

TABLE DE MATIERES

AVANT-PROPOS

INTRODUCTION 1

PREMIERE PARTIE : ANALYSE ECONOMIQUE DU PATRIMOINE :
SUBSTANCE ET JUSTIFICATION 9

Chapitre 1 : Nature et signification du patrimoine
monumental 10

Section 1 : La nature du patrimoine 10

Section 2 : La typologie du patrimoine 16

Section 3 : Signification et valeur du patrimoine
monumental 22

Chapitre 2 : Justification et avantages de l'analyse
économique du patrimoine monumental 42

Section 1 : Valeur culturelle et dimension économique 42

Section 2 : La difficulté de "quantifier l'inquantifiable" 45

Section 3 : La dimension touristique du patrimoine 49

Section 4 : La dimension indirecte du patrimoine 54

Section 5 : La dimension publique du patrimoine 57

DEUXIEME PARTIE : ANALYSE ECONOMIQUE DU PATRIMOINE
MONUMENTAL : METHODE 63

Chapitre 1 : Le contexte économique de l'analyse 64

Section 1 : Caractéristiques générales 64

Section 2 : Une définition économique du patrimoine 65

Section 3 : Le financement de la sauvegarde du
patrimoine monumental 75

<u>Chapitre 2</u> : <u>La méthode d'analyse de la dimension économique du patrimoine monumental</u>	77
Section 1 : Objectifs et fondements de la méthode	77
Section 2 : Description générale de la méthode	83
<u>Chapitre 3</u> : <u>La détermination précise du projet</u>	89
Section 1 : Description de l'objet analysé	89
Section 2 : Description du contexte	92
Section 3 : Description du problème	100
<u>Chapitre 4</u> : <u>La formulation des données</u>	104
Section 1 : Présentation de la "grille" d'évaluation du patrimoine	104
Section 2 : Description générale de la grille	109
Section 3 : Le patrimoine existant : les flux économiques d'origine touristique (colonnes 1 à 4)	120
Section 4 : Le patrimoine existant : les flux économiques d'usage (colonnes 5 à 7)	135
Section 5 : Le patrimoine existant : les flux économiques indirects (colonnes 8 et 9)	151
Section 6 : Le patrimoine amélioré	159
Section 7 : La valeur d'inventaire	170
Annexe méthodologique : Utilisation de la grille	173
<u>Chapitre 5</u> : <u>L'interprétation des résultats</u>	182
Section 1 : Le calcul des résultats	182
Section 2 : Critères comptables	188
Section 3 : Critères économiques de l'investissement	192
Section 4 : Comparaison de projets de sauvegarde	199

<u>Chapitre 6</u> : La gestion publique du patrimoine monumental	204
Section 1 : Nécessité d'un objectif de sauvegarde	204
Section 2 : Une étude rationnelle de l'investissement public	206
Section 3 : Calcul d'investissement public : un exemple théorique	211
Section 4 : Calcul d'investissement public : une généralisation	219
Section 5 : Politique économique et patrimoine monumental	223