

Л.В. Плотникова

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАЧЕСТВОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА ВЫСОКОУРБАНИЗИРОВАННЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ



Л.В. Плотникова

ЭКОЛОГИЯ МЕГАПОЛИСА

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАЧЕСТВОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА ВЫСОКОУРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**



**Издательство Ассоциации строительных вузов
Москва 2008**

УДК 336
ББК 6509(2)
Б32

Рецензенты:

Н.Л. Карданская – д.э.н., профессор, советник ректора Московского института коммунального хозяйства и строительства, почетный строитель России;

В.В. Холщевников – д.т.н., профессор кафедры архитектурно-строительного проектирования Московского государственного строительного университета, почетный член РАЕН.

Л.В. Плотникова

Экологическое управление качеством городской среды на высокоурбанизированных территориях: Научное издание. – М.: Издательство АСВ, 2008. – 240 с.

(Серия «Экология мегаполиса»)

ISBN 978-5-93093-581-3

В монографии рассматриваются основные теоретические и методические вопросы экологического управления качеством городской среды, анализируются эколого-экономическое состояние регионального развития урбанизированных территорий на примере Московского мегаполиса и предложены показатели, характеризующие прогнозное устойчивое его развитие.

Впервые последовательно рассмотрено экологическое сопровождение объектов строительства в течение всего периода предпроектного и проектного проектирования зданий и сооружений, их строительства, реконструкции и эксплуатации вплоть до принятия решения о разрушении в результате физического износа.

Автором решается народнохозяйственная проблема экологического управления на высокоурбанизированных территориях с применением методов экономической оценки принимаемых решений при анализе процессов градорегулирования, строительства, эксплуатации и развития крупных городов.

В книге содержатся инновационные экологические решения, которые могут применяться в строительном комплексе столицы, а также тиражироваться в других городах страны.

Книга предназначена для руководителей и специалистов, научных работников, преподавателей, аспирантов, слушателей семинаров и курсов повышения квалификации в области экологии города, экономики и управления качеством городской среды.

ISBN 978-5-93093-581-3



9 785930 935813

© Издательство АСВ, 2008

© Л.В. Плотникова, 2008

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Глава 1. Теоретические основы управления качеством городской среды	5
1.1. Понятие качества городской среды, определения, классификация	
1.2. Экологические модели взаимодействия города с окружающей средой	8
1.3. Анализ методов управления качеством городской среды	28
1.3.1. Административно-правовые методы управления городской средой	30
1.3.2. Организационные методы	34
1.3.3. Экологическое нормирование	36
1.3.4. Экологический мониторинг, экспертиза, аудит, сертификация	40
1.3.5. Технические мероприятия по улучшению качества городской среды	43
1.3.6. Экономические методы управления	44
1.3.7. Социально-психологические аспекты управления городской средой	47
1.4. Теоретические подходы к экологическому управлению развитием высокоурбанизированных территорий и показатели устойчивого развития г. Москвы	49
1.4.1. Экологические покомпонентные показатели	55
1.4.2. Социальные показатели	61
1.4.3. Эколого-экономические показатели	66
Литература	68
Глава 2. Реализация организационно-экономических рычагов устойчивого развития города	70
2.1. Разработка организационно-экономического механизма и инновационных методов управления средой обитания на основе снижения выбросов и сбросов от источников загрязнения	70
2.1.1. Реорганизация промышленных зон	72
2.1.2. Снижение размеров СЗЗ действующих промышленных предприятий	76
2.1.3. Современное экологическое проектирование	78
2.1.4. Снижение энергопотребления в мегаполисе	81
2.1.5. Пути решения транспортных проблем	83
2.2. Применение международной экологической сертификации и экологического аудита при функционировании промышленных предприятий	86
2.3. Полномочия местных органов власти, местного самоуправления в регламентации качества городской среды ...	101

2.4. Экологические целевые программы и мероприятия как инструмент создания здоровой городской среды	112
2.5. Методологические подходы использования экологической информации при принятии управленческих решений	118
2.6. Экомониторинг городской среды в г. Москве – метод контроля эффективности организационно-экономических мероприятий	120
Литература	124
Глава 3. Совершенствование системы управления средой обитания в мегаполисах	126
3.1. Обоснование основных требований к выбору мероприятий по улучшению экологического состояния городской среды	126
3.2. Классификация и ранжирование мероприятий по снижению загрязнения окружающей среды в городе	128
3.3. Разработка перечня инновационных мероприятий снижения загрязнения мегаполисов для строительства	135
3.4. Предложения по территориальному квотированию промышленных выбросов в окружающую среду	138
Литература	143
Глава 4. Экологический мониторинг этапов строительства объектов как один из элементов управления качеством городской среды	144
4.1. Структурирование экологических этапов строительства	144
4.2. Особенности предынвестиционного этапа строительства	152
4.3. Проведение предпроектных работ и повышение их значимости при проектировании	161
4.3.1. Инженерно-экологические изыскания	161
4.3.2. Оценка воздействия объекта строительства на окружающую среду	174
4.4. Учет экологических аспектов при проектировании объектов строительства	177
4.5. Разработка системы ведомственного контроля среды обитания человека в городе (Санитарно-экологический паспорт строительной продукции)	189
4.6. Обследование экологических факторов при эксплуатации зданий	195
Литература	204
Глава 5. Развитие методов оценки экологических последствий строительства на урбанизированную территорию	206
5.1. Анализ методов снижения загрязнения города, эффективности их использования на предприятиях строительной отрасли	206
5.2. Методология оценки экономической эффективности мероприятий по снижению загрязнения окружающей среды	207

5.3. Разработка методических рекомендаций по расчету экономической эффективности от внедрения комплекса мероприятий по снижению загрязнения города	223
5.4. Моделирование метода расчета экономической оценки загрязнения территории города	226
5.5. Аprobация метода расчета экономической эффективности комплекса мероприятий по снижению негативного воздействия на городскую среду на примере предприятий строительной отрасли	228
Литература	233
Заключение	234

Научное издание

Лариса Васильевна Плотникова

ЭКОЛОГИЯ МЕГАПОЛИСА

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАЧЕСТВОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА ВЫСОКОУРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**

Редактор: *Мерзлякова В.Ш.*

Компьютерная графика и верстка: *Здоровова Л.Г.*

Дизайн обложки: *Романова Н.С.*

Лицензия ЛР № 0716188 от 01.04.98.

Подписано к печати 19.06.2008. Формат 60х90/16.

Бумага офс. Гарнитура Таймс. Печать офсетная.

Усл. 15 п. л. Тираж 1000 экз. Заказ № 3828.

Издательство Ассоциации строительных вузов (АСВ)
129337, Москва, Ярославское шоссе, 26
тел., факс 183-56-83, e-mail: iasv@mgsu.ru, www.iasv.ru

Отпечатано в полном соответствии с качеством предоставленных материалов в ОАО «Дом печати — ВЯТКА».
610033, г. Киров, ул. Московская, 122.