

**Экономика недвижимости
и девелопмент территорий**

**Составитель и научный редактор
д.э.н., профессор
М. А. Котляров**

Навигатор для магистранта

Выпуск 4

**Сборник трудов магистрантов программы
«Экономика недвижимости и девелопмент территорий»**

- Обоснование выбора темы магистерской диссертации

Экономика недвижимости и девелопмент территорий

Составитель и научный редактор
доктор экономических наук, профессор М. А. Котляров

НАВИГАТОР ДЛЯ МАГИСТРАНТА

Выпуск 4

**Сборник трудов магистрантов программы
«Экономика недвижимости и девелопмент территорий»**

Екатеринбург
2015

УДК 378
ББК 74.58
· Н15

Рецензент
доктор экономических наук,
академик Российской академии естественных наук,
руководитель Центра отраслевой экономики
Научно-исследовательского финансового института
Министерства финансов Российской Федерации
И. Н. Рыкова

Н15 **Навигатор для магистранта. Выпуск 4. Сборник трудов магистрантов программы «Экономика недвижимости и девелопмент территорий» [Текст] : [науч. изд.] / сост. и науч. ред. М. А. Котляров. — Екатеринбург, 2015. — 44 с.**

ISBN 978-5-905617-35-5

В четвертый выпуск «Навигатора для магистранта» вошли подготовленные магистрантами групп М-ЭНД-15 и М-ЭНД-15-3 работы, обосновывающие выбор направления исследования и представляющие проект темы будущей магистерской диссертации.

Для лиц, планирующих обучение в магистратуре либо поступивших на программу магистерской подготовки «Экономика недвижимости и девелопмент территорий» в Уральском государственном экономическом университете.

ISBN 978-5-905617-35-5

УДК 378
ББК 74.58

© М. А. Котляров, составление, 2015
© Авторы, указанные в содержании,
2015

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение В. А. Язева к магистрантам программы «Экономика недвижимости и девелопмент территорий».....	5
Предисловие научного редактора	6
БАРАШКО А. А. Генеральный план развития города Екатеринбурга: эволюция экономической концепции.....	7
БОРОВИНСКИХ Е. К. Экономическое обоснование концепции развития действующего коттеджного поселка.....	9
БУХВАЛОВ О. С. Способы повышения привлекательности объекта недвижимости на примере земельного участка промышленной зоны, расположенного в центральной части города Екатеринбурга.....	11
КАВАРДАКОВА О. А. Экономическое обоснование повышения эффективности использования земельных участков (на примере земельного участка в городе Екатеринбурге).....	12
КАЗАНЦЕВ С. С. Повышение эффективности управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов.....	14
КЕТОВ И. Е. Повышение эффективности управления жилыми многоквартирными домами в крупнейшем городе (на примере Екатеринбурга)	16
КОТЛЯРОВА О. И. Экономическая эффективность создания объекта спортивной инфраструктуры с привлечением средств частного инвестора.....	17
КУДЕЛЬКИНА Т. О. Экономический механизм управления качеством как инструмент развития рынка недвижимости в крупном городе.....	18
КУТИШЕНКО Е. А. Повышение эффективности проектов комплексного освоения территорий	20
ЛУЗИН А. Г. Экономическая эффективность создания комфортной среды жилого района крупнейшего города	22
МАКАРОВА М. И. Экономическое обоснование концепции развития объекта недвижимости (на примере бизнес-центра)....	24
МУХАТИНОВА Р. Н. Повышение инвестиционной привлекательности крупнейшего города (на примере Екатеринбурга)	25
НЕКРАСОВ М. Ю. Развитие застроенных территорий как фактор инвестиционной привлекательности крупнейшего города....	26

Павлючкова Е. Д. Повышение эффективности объектов недвижимости (на примере торгового комплекса в городе Екатеринбурге)	27
ПЕТРЕНКО Я. И. Экономический механизм ресурсосбережения в процессе эксплуатации объекта коммерческой недвижимости	29
Полицинский Н. В. Повышение эффективности использования территорий в строительстве (на примере земельного участка в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга)	30
РАССЕЙКИНА Е. Н. Эффективное управление как фактор повышения инвестиционной привлекательности объектов коммерческой недвижимости	31
РАХИМОВА Г. И. Влияние спортивных мероприятий на развитие территорий	32
Рузанов М. В. Спрос на приобретение офисной недвижимости в крупнейших городах Российской Федерации: особенности, тенденции, перспективы.....	33
САДИЛОВА А. С. Повышение эффективности действующего объекта недвижимости (на примере торгово-офисного центра) ...	34
САФОНОВА А. А. Обеспечение объектов недвижимости и застраиваемых территорий крупнейшего города объектами электросетевой инфраструктуры (на примере муниципального образования город Екатеринбург).....	35
СУСТАВОВА Н. П. Направления повышения эффективности управления объектами жилой недвижимости (на примере деятельности управляющей компании в городе Екатеринбурге)...	36
ТРУФАНОВА А. П. Искажение пространства в прогнозировании социально-экономического развития крупнейшего города (на примере Екатеринбурга).....	38
УВАРОВ Т. В. Коммерческая недвижимость, находящаяся в процедурах банкротства предприятий и физических лиц, как объект для инвестирования.....	40
ФЕДОРОВ В. А. Способы повышения экономической эффективности объекта коммерческой недвижимости	42
ЧЕРНОВА Н. В. Экономические аспекты изъятия городских земель при подготовке крупномасштабных мероприятий (на примере объекта коммерческой недвижимости)	43
ЮМАШЕВА Н. Н. Социально-экономическое значение комплексного освоения территорий для развития города Екатеринбурга	44