



А.Д. Максимов, С.В. Максимова

ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Пермский национальный исследовательский
политехнический университет»

А.Д. Максимов, С.В. Максимова

ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

*Утверждено
Редакционно-издательским советом университета
в качестве учебного пособия*



Издательство
Пермского национального исследовательского
политехнического университета
2014

УДК 332.122(-21)(075.8)

М17

Рецензенты:

д-р техн. наук, профессор *Г.Г. Кашеварова*

(Пермский национальный исследовательский политехнический университет);

д-р экон. наук, доцент *И.В. Макарова*

(Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук,
Екатеринбург)

Максимов, А.Д.

М17 Теоретико-методологические основы экономики города : учебное пособие /
А.Д. Максимов, С.В. Максимова. – Пермь : Изд-во Перм. нац. исслед. политехн.
ун-та, 2014. – 74 с.

ISBN 978-5-398-01297-2

Содержит современный подход к проблеме развития урбанизированных территорий. Экономика города рассматривает рыночные отношения, возникающие между основными субъектами, принимающими решения по проблемам пространственного размещения (домохозяйствами, бизнесом, органами государственного и муниципального управления); исследует, как их решения влияют на процессы формирования городов. Включены вопросы анализа рыночных предпосылок возникновения и развития городов, земельной ренты и землепользования, базовые положения жилищной экономики, методологические аспекты.

Предназначено для студентов и магистрантов вузов, работников государственных и муниципальных органов управления, специалистов компаний соответствующего профиля.

УДК 332.122(-21)(075.8)

ISBN 978-5-398-01297-2

© ПНИПУ, 2014

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предмет и методология курса	4
2. Инструменты микроэкономики.....	7
2.1. Анализ спроса и предложения	7
2.2. Маржинальный анализ	9
3. Рыночные предпосылки возникновения и развития городов	14
3.1. Пять аксиом экономики города (<i>The five axioms of urban economics</i>).....	14
3.2. Процессы появления и развития городов (<i>Why do cities exist?</i>).....	15
3.2.1. Модель региона с равномерным распределением населения, занятого натуральным хозяйством (<i>Region without cities – backyard production</i>).....	16
3.2.2. Торговые и промышленные города (<i>Trading and factory cities</i>)	16
3.2.3. Эффект концентрации (<i>Why do firms clusters?</i>).....	19
3.2.4. Размеры городов (<i>City size</i>)	21
3.2.5. Региональное равновесие (<i>Regional equilibrium</i>)	25
3.2.6. Распределение городов по размеру (<i>The size distribution of cities</i>)	26
3.2.7. Рост экономики городов (<i>Urban growth</i>)	29
4. Земельная рента и землепользование	40
4.1. Понятие земельной ренты. Земельная рента в городах (<i>Urban land rent</i>).....	40
4.1.1. Функции предлагаемой земельной ренты в промышленном секторе (<i>Bid-rent curves for the manufacturing sector</i>)	41
4.1.2. Функции предлагаемой земельной ренты компаний сферы услуг (<i>Bid-rent curves for the information sector</i>).....	42
4.1.3. Замещение факторов: выпуклая функция земельной ренты (<i>Factor substitution: convex bid-rent curve</i>)	44
4.1.4. Функции предлагаемой земельной ренты компаний сферы услуг: замещение факторов (<i>Office bid-rent curves with factor substitution</i>).....	45
4.1.5. Функция предлагаемой земельной ренты за участки под жилой застройкой (<i>The residential bid-rent curve</i>).	47
4.2. Модели землепользования в свете предлагаемой земельной ренты (<i>Land-use patterns</i>).....	51
4.2.1. Землепользование в моноцентрическом городе	51
4.2.2. Землепользование в полицентрическом городе.....	52
4.2.3. Смягчение допущений (<i>Relaxing the assumptions: time costs, public services, amenities</i>).....	54
5. Жилищная экономика	56
5.1. Жилищный фонд и жилищные услуги.....	56
5.1.1. Рынок жилого фонда (<i>Housing stock market</i>)	56
5.1.2. Рынок жилищных услуг (<i>Rent housing market</i>).....	62
5.1.3. Взаимодействие рынков жилищных услуг и жилищного фонда: графический анализ	63
5.2. Жилищная политика	65
5.2.1. Государственное жилье (<i>Public housing</i>)	65
5.2.2. Политика стимулирования предложения и спроса на субрынке низкокачественного жилья для малоимущих.....	67
5.2.3. Регулирование арендной платы (<i>Rent control</i>)	71
Список литературы	73