



**Строительная индустрия
и социально-экономическое развитие региона:
практика России и Казахстана**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ Б.Н. ЕЛЬЦИНА

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗАХСТАНА
КАРАГАНДИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «БОЛАШАК»



**СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ
И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНА:
ПРАКТИКА РОССИИ И КАЗАХСТАНА**

Екатеринбург
2015

УДК 338:69
ББК 65.09(2Рос)31
С86

Публикация выполнена при поддержке проекта ориентированных фундаментальных исследований УрО РАН 13-27-008-СГ «Интегрированная система поддержки принятия решений в сфере устойчивого развития локальных эколого-экономических систем Среднего Урала»

Ответственный редактор

д.э.н. Б.А.Омарова

Рецензенты:

д.э.н. И.В. Макарова, д.э.н. Таубаев А.А.

С86 Строительная индустрия и социально-экономическое развитие региона: практика России и Казахстана / кол. авт. – Екатеринбург: Институт экономики УрО РАН, 2015. – 211с.

ISBN 978-5-94646-475-8

ISBN 978-5-7996-1374-7

Авторский коллектив

От Института экономики: д.э.н. Баженов С.И., д.э.н. Дорошенко С.В., к.э.н., доц. Котлярова С.Н., д.э.н., проф. Шеломенцев А.Г.

От Уральского федерального университета: д.э.н., проф. Платонов А.М., к.ф.м. н. Ларионова В.А., к.э.н. Ерыпалов С.Е., к.э.н. Ерыпалова Е.С.

От Карагандинского университета «Болашак»: к.э.н., доц. Петренко Е.С.

Настоящая коллективная монография посвящена социально-экономическому подходу к оценке влияния строительной индустрии на региональное развитие. В работе раскрыты современные проблемы развития строительного комплекса промышленных регионов России и Казахстана. Особое внимание уделено влиянию строительной индустрии на опережающее развитие регионов, значению строительного кластера в концепции стратегического развития промышленных регионов на примере Карагандинской области (Казахстан) и Свердловской области (Россия). В исследовании подняты проблемы реформирования жилищно-социального кластера на уровне регионов, социально-экономические аспекты сбалансированного развития строительной индустрии и других сфер жизнедеятельности региона.

Адресовано специалистам, занимающимся проблемами региональной экономики и государственного управления.

УДК 338:69
ББК 65.09(2Рос)31

ISBN 978-5-94646-475-8

ISBN 978-5-7996-1374-7

© Институт экономики УрО РАН, 2015

© Уральский федеральный университет, 2015

©Карагандинский университет «Болашак», 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

Вступительное

слово.....	3
ПРЕДИСЛОВИЕ.....	4
ГЛАВА 1. СОЦИОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ.....	7
ГЛАВА 2. ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РЕГИОНОВ КАЗАХСТАНА И РОССИИ.....	15
2.1. Современные проблемы развития строительной индустрии Казахстана (на примере Карагандинской области).....	15
2.2. Современные проблемы строительной индустрии России (на примере Свердловской области).....	38
ГЛАВА 3. СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ КАК ФАКТОР ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ.....	70
3.1. Перспективные направления развития стройиндустрии промышленных регионов Казахстана.....	70
3.2. Перспективные направления развития стройиндустрии промышленных регионов России.....	105
3.2.1. Основные подходы к развитию и формированию строительной индустрии в Свердловской области- как старопромышленном регионе.....	105
ГЛАВА 4. КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.....	158
4.1. Кластерная модель развития строительного комплекса Свердловской области.....	158
4.2. Стратегия реформирования жилищно-социального кластера регионов.....	170